



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radića 2

Poslovni broj: 4 St-19/2022-98

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom AUGA KVADRAT d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 14 C, Varaždin, OIB: 53414302502, zastupanom po stečajnom upravitelju Zorislavu Novoselcu, 25. listopada 2024.

### r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 562 k.o. Bregi

- čestica broj GRČ 19/2, kuća, štala i dvorište, površine 472 m<sup>2</sup>,
- čestica broj GRČ 20, ekonomska kuća, površine 36 m<sup>2</sup>,
- čestica broj 163, pašnjak, površine 157 m<sup>2</sup>,
- čestica broj 165, oranica, površine 97 m<sup>2</sup>,
- čestica broj 166, šuma, površine 133 m<sup>2</sup>,
- čestica broj 167, šuma, površine 247 m<sup>2</sup>,
- čestica broj 168, oranica, površine 221 m<sup>2</sup>

II. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnina navedenih pod točkom I. izreke rješenja, u stečajnom postupku.

III. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

### Obrazloženje

1. Razlučni vjerovnik Banka Kovanica d.d. predložio je da se nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku.

2. Na nekretninama iz točke I. izreke rješenja je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Banke Kovanica d.d.
3. Posebnim zaključkom o prodaji, stečajni sudac utvrditi će vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.
4. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 25. listopada 2024.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi u roku od osam dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda, putem ovoga suda, Visokom trgovačkom sudu RH.

**DNA:**

1. stečajni upravitelj Zorislav Novoselac
2. razlučni vjerovnik Banka Kovanica d.d. po punomoćnici Ireni Pikija
3. e-oglasna ploča
4. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086e-51380**

Kontrolni broj: **05134-63515-0e801**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.